

Pluszcz – wariant II Projekt z serii „Dom piękny i prosty”



Murator
WM24b

FOT. PRACOWNIA PROJEKTOWANIA MIASTA

Dom parterowy z użytkowym poddaszem, trzema sypialniami i dwustanowiskowym garażem.

Mocne punkty:

- 1 wysoka ścianka kolankowa (1,23 m) – wszystkie pomieszczenia na poddaszu są wygodne i ustawne;
- 2 jasny pokój dzienny – doświetlają go okna wychodzące na trzy strony świata;
- 3 duża łazienka z aneksem gospodarczym na poddaszu;
- 4 wykorzystana przestrzeń nad garażem – zaplanowano tam wygodną sypialnię małżeńską z wyjściem na loggię.

Autor projektu: architekt Paweł Wład Kowalski

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| powierzchnia netto | 182,5 m ² |
| powierzchnia domu (h > 1,9 m)* | 115,7 m ² |
| powierzchnia zabudowy | 110,4 m ² |
| kubatura | 656,0 m ³ |
| wymagane wymiary działki | 24,2 x 16,3 m |
| kąt nachylenia dachu | 40° |
| wysokość domu w kalenicy | 7,88 m |
| wysokość parteru | 2,62 m |
| wysokość poddasza: minimalna | 1,23 m |
| pomieszczeń | 1,23-2,60 m |

* bez tarasów, loggii, garaży, wiat

Materiały:

- ławy fundamentowe: żelbetowa 50 cm (8,1 m³);
- ściany fundamentowe: bloczek betonowy 24 cm (45,7 m³);
- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: bloczek wapienno-piaskowy 24 cm + styropian 12 cm (126,8 m³);
- ściany wewnętrzne: bloczek wapienno-piaskowy 12-24 cm i płyta g-k na ruszcie (119 m²);
- strop: płyta żelbetowa (95,6 m³);
- konstrukcja dachu: drewniana, krokwiowo-jętkowa (7,6 m³);
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna (205,8 m²);
- elewacja: tynk cienkowarstwowy, na fragmentach ścian płytki klinkierowe i deski (155,3 m²);
- okna i drzwi balkonowe: z PCW lub drewniane (32,4 m²).

Koszt stanu surowego zamkniętego: 193,4 tys. zł
(netto, dla średnich cen krajowych)



FOT. PRACOWNIA PROJEKTOWANIA MIASTA

